

ПОРЯДОК

відключення окремих житлових будинків від мереж централізованого опалення при відмові споживачів від централізованого теплопостачання

1. Цей Порядок визначає процедуру відключення від мереж централізованого опалення (далі ЦО) житлових будинків при відмові споживачів від ЦО у місті Дрогобичі.

2. Для реалізації права споживачів на відмову від отримання послуг ЦО створена міжвідомча комісія. Засідання постійно-діючої міжвідомчої комісії відбуваються у міру потреби, але не рідше одного разу на місяць.

3. У цьому Порядку терміни вживаються у такому значенні:

- **споживач централізованого опалення (надалі Споживач)** – цілий житловий будинок, який приєднаний до системи централізованого теплопостачання;

- **система автономного теплопостачання будинку** – сукупність джерела теплової енергії потужністю до 1 Гкал/год – розміщується в межах цього будинку (частині будинку, надбудові чи прибудові до цього будинку), внутрішньо будинкових мереж і систем теплопостачання окремих приміщень;

- **система індивідуального (поквартирного) теплопостачання (опалення та/або гарячого водопостачання)** – система, яка розташована в окремому приміщенні в межах даної квартири та призначена для обслуговування цієї квартири.

Інші терміни вживаються у значеннях визначених Законами України „Про житлово-комунальні послуги” та „Про теплопостачання”.

4. Порядок розгляду та прийняття рішення про відключення споживача від мереж ЦО.

4.1. Рішення про відключення житлового будинку від системи централізованого теплопостачання приймається на загальних зборах усіх власників (уповноважених осіб власників) житлових та нежитлових приміщень житлового будинку.

4.2. Загальні збори проводяться за участю представників балансоутримувача будинку і КП «Дрогобичтеплоенерго» ДМР.

4.3. Для вирішення питання відключення житлового будинку від системи централізованого теплопостачання, на протязі одного міжопалювального періоду, на загальних зборах створюється ініціативна група з представників будинку, яка звертається до Комісії з письмовою заявою про прийняте рішення по відключенню будинку від мереж ЦО.

4.4. До заяви додається:

- протокол загальних зборів усіх власників (уповноважених осіб власників) житлових та нежитлових приміщень житлового завірений представниками

балансоутримувача будинку та КП «Дрогобичтеплоенерго» ДМР, щодо прийнятого рішення про відключення від мереж централізованого опалення будинку, на протязі одного міжопалювального періоду.

- індивідуальні заяви всіх власників (уповноважених осіб власників) житлових та нежитлових приміщень житлового будинку, щодо згоди на відключення від системи централізованого теплопостачання на протязі одного міжопалювального періоду з обов'язковим вказуванням типу автономного (індивідуального) опалення;

- довідки про відсутність заборгованості від теплопостачальної організації та балансоутримувача будинку.

Рішення про відключення будинку від системи ЦО з влаштуванням індивідуального (автономного) опалення повинно бути підтримане всіма власниками, наймачами житлових та нежитлових приміщень у житловому будинку.

Заява повинна бути засвідчена балансоутримувачем будинку: директором КП «Житлово-експлуатаційне об'єднання», головою ОСББ чи ЖБК.

4.5. Комісія розглядає надані документи у відповідності до «Енерго- та екологоефективної схеми теплопостачання м. Дрогобича» затвердженої органом місцевого самоврядування.

Після вивчення наданих представником Споживача документів у місячний термін Комісія приймає рішення, щодо відключення від мереж ЦО, влаштування індивідуальної (автономної) системи теплопостачання та про збір вихідних даних і технічних умов для виготовлення проектної документації.

При цьому обов'язково враховуються технічні можливості існуючих мереж газопостачання, водопостачання та електропостачання м. Дрогобича або окремого мікрорайону щодо забезпечення живлення запропонованої представником власника системи теплопостачання. Комісією, у разі необхідності, можуть розглядатись питання збільшення потужностей та розробляться пропозиції щодо їх фінансування, а також зміни систем внутрішньо квартильних, а в деяких випадках і магістральних мереж газо-, водо-, електропостачання.

Рішення Комісії оформляється протоколом, витяг з якого у десятиденний термін надається заявникові.

4.4. Підставою для відмови у наданні дозволу на відключення від мереж ЦО є невиконання умов визначених у пунктах 4.1. та 4.5. цього Порядку.

Якщо заявником є власники окремих квартир (приміщень) будинку, Комісія залишає без розгляду такі заяви до прийняття рішення про відключення від мереж ЦО всього будинку.

У разі незгоди заявника з відмовою, спір вирішується в судовому порядку.

Про відмову у розгляді заяви Комісія повідомляє заявника у десятиденний строк.

5. Технічні умови отримує представник сертифікованої організації з якою заявник попередньо уклав договір.

5.1. Проект індивідуального (автономного) теплопостачання і відокремлення від мереж ЦО житлового будинку виконує сертифікована організація, з якою заявник попередньо уклав договір.

5.2. Проект індивідуального (автономного) теплопостачання повинен відповідати вимогам чинних нормативних документів. Вибір запропонованих схем може супроводжуватися економічними розрахунками. Проект узгоджується з усіма

організаціями, які видали технічні умови на підключення будинку до зовнішніх мереж.

5.3. Відключення житлового будинку від мереж ЦО виконується сертифікованою організацією, яка реалізує проект, за участю представника власника житлового будинку або уповноваженої ним особи та представника виконавця послуг з ЦО.

Роботи з відключення виконуються у міжопалювальний період і повинні бути завершені до 15 вересня.

5.4. По закінченні робіт складається акт про відключення житлового будинку від мереж ЦО і в десятиденний термін подається заявником до Комісії на затвердження, згідно з додатком 3 до п.2.6 наказу Міністерства будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України №4 від 22.11.2005р. “Про затвердження Порядку відключення окремих житлових будинків від мереж централізованого опалення та гарячого водопостачання при відмові споживачів від централізованого тепlopостачання”.

6. Після затвердження на черговому засіданні Комісії акту, його до 1 жовтня необхідно представити в КП «Дрогобичтеплоенерго» для зняття житлового будинку з абонентського обліку.

7. Мешканці окремих квартир житлових будинків, відключення яких передбачено «Енерго- та екологоефективною схемою тепlopостачання м. Дрогобича» звертаються в ФДУЕГГ ВАТ «Львівгаз», або Дрогобицький РЕМ ВАТ «Львів-обленерго» для отримання технічних умов на влаштування індивідуального (автономного) опалення без додаткового рішення Комісії.

Перший заступник міського голови

І.Герман